СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

Р Е Ш Е Н И Е

28.05.2015г. № 01-02/6-9

**Регламент по рассмотрению документов**

**для перевода жилого помещения**

**в нежилое и согласованию проекта**

**решения Департамента городского**

**имущества города Москвы о переводе**

**жилого помещения в нежилое**

**в многоквартирном жилом доме**

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2014 года № 664-ПП «О реорганизации Департамента городского имущества города Москвы и  изменении ведомственного подчинения отдельных государственных казенных учреждений города Москвы и  государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города  Москвы» **Совет депутатов муниципального округа Бутырский решил:**

1. Утвердить Регламент по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме в редакции в соответствии с приложением.

2. Решение Совета депутатов муниципального округа Бутырский от 27 февраля 2014 года № 01-01-3/7 «Регламент реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы документов для перевода жилого помещения в нежилое и по согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме» считать утратившим силу.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Бутырский Осипенко А.П.

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального округа Бутырский

от 28 мая 2015г. № 01-02/6-9

Регламент

по рассмотрению документов для перевода жилого помещения

в нежилое и согласованию проекта решения

Департамента городского имущества города Москвы

о переводе жилого помещения в нежилое

в многоквартирном жилом доме

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Бутырский (далее – Совет депутатов) отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме.

1.2. Правовым основанием реализации органами местного самоуправления в городе Москве отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента, является Закон города Москвы от 29 мая 2013 года № 25 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы».

1.3. Организацию работы по реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента осуществляет глава муниципального округа Бутырский (далее – глава муниципального округа).

2. Порядок рассмотрения документов для перевода

жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

2.1. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов обращения Департамента городского имущества города Москвы уведомления о сборе в полном объеме документов для перевода жилого помещения в нежилое и предложения о согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее - обращение).

2.2. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов, и не позднее следующего дня после поступления направляется депутатам Совета депутатов (далее – депутаты) и в профильную комиссию.

2.3. Профильная комиссия обеспечивает рассмотрение обращения на заседании комиссии и подготовку проектов решения Совета депутатов о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме.

2.4.Проект решения Совета депутатов о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме направляется депутатам не позднее, чем за три дня до дня заседания Совета депутатов.

2.5. Обращение и проект решения Совета депутатов о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме рассматривается на очередном заседании Совета депутатов.В случае, если в течение установленного правовым актом Правительства Москвы срока для принятия решения не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, глава муниципального округа или депутат, исполняющий его полномочия по организации Совета депутатов (далее – председательствующий), созывает внеочередное заседание Совета депутатов (далее – внеочередное заседание).

2.6. Глава муниципального округа (председательствующий) не позднее, чем за семь дней до дня заседания Совета депутатов информирует Департамент городского имущества города Москвы в письменной форме о дате, времени и месте заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения.

2.7. Заседание Совета депутатов проводится открыто, с приглашением средств массовой информации.

2.8. По результатам рассмотрения обращения Совет депутатов открытым голосованием принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме.

3. Порядок согласования проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

3.1. Проект решения Совета депутатов о согласовании проекта решения Департамент городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме считается согласованным, если за решение о его согласовании в результате открытого голосования проголосовало не менее половины от установленной численности Совета депутатов.

3.2. Если за проект решения Совета депутатов о согласовании проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме проголосовало менее половины от установленной численности Совета депутатов, проект решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме считается несогласованным.

3.3. Решение Совета депутатов о согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме, либо информация о несогласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме направляется главой муниципального округа (председательствующим) в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы в течение трех дней со дня заседания Совета депутатов.

4. Порядок отказа в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

4.1. Совет депутатов вправе принять решение об отказе в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по следующим причинам:

*-* если общее собрание собственников помещений не проводилось либо проведено с нарушением требований законодательства, но соответствующее заявление в правоохранительные органы или суд не подавалось;

- если правоохранительными органами / судом на основании заявления собственника помещения проводится проверка по факту нарушения требований Жилищного кодекса при проведении общего собрания собственников помещений.

4.2. Совет депутатов оформляет принятое решением по следующему проекту:

Проект решения

|  |
| --- |
| Об отказе в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое  в многоквартирном жилом доме по адресу:  город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», рассмотрев обращение Департамента городского имущества города Москвы от \_\_ \_\_\_\_ 20 \_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и *обращение / заслушав* собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_, Совет депутатов муниципального округа Бутырский решил:

Вариант 1 *(если общее собрание собственников помещений не проводилось либо проведено с нарушением требований законодательства, но соответствующее заявление в правоохранительные органы или суд не подавалось)*

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в связи с несоблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации требований для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение).

Вариант 2*(если правоохранительными органами / судом на основании заявления собственника помещения проводится проверка по факту* *нарушения требований Жилищного кодекса при проведении общего собрания собственников помещений)*

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: город Москва,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_до принятия *правоохранительными органами / судом* решенияпо заявлению *собственника (собственников) помещения* в указанном многоквартирном доме по факту несоблюдения установленных Жилищным кодексом Российской Федерации требований для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Бутырский.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО*.

Глава муниципального округа Бутырский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального округа Бутырский

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_

Обоснование

отказа в согласовании проекта решения

Департамента городского имущества города Москвы

о переводе жилого помещения в нежилое

в многоквартирном жилом доме по адресу:

город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*В данном приложении раскрываются обстоятельства, послужившие основанием для принятия Советом депутатов решения об отказе, в т.ч. обращения жителей, ГКУ ИС, ГБУ «Жилищник» о том, что общее собрание не проводилось или протокол содержит недостоверные сведения или отсутствовал кворум для принятия решения и т.п.*