СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

Р Е Ш Е Н И Е

16.06.2022 № 01-04/11-13

**О депутатском запросе по вопросу**

**капитального ремонта**

**общедомового имущества**

**многоквартирного дома**

**35А по улице Яблочкова**

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и Уставом муниципального округа Бутырский **Совет депутатов муниципального округа Бутырский решил:**

1. Направить депутату Московской городской Думы Бускину И.В. депутатский запрос по вопросу капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома 35А по улице Яблочкова (приложение).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте [www.butyrskoe](http://www.butyrskoe).ru.

3.  Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя Постоянной комиссии Совета депутатов муниципального округа Бутырский по капитальному ремонту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Денежкину М.Н.

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального округа Бутырский

от 16.06.2022 № 01-04/11-13

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Депутату**

**Московской**

**городской Думы**

**И.В. Бускину**

**Уважаемый Игорь Владимирович!**

В соответствии с договором № ПКР-007410-21 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Яблочкова, дом 35А, составленным между ФКР Москвы и ГБУ «Жилищник Бутырского района», определен Адресный перечень работ, включающий разработку проектной документации и проведение ремонта:

- внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

- внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) – выпуски и сборные трубопроводы;

- внутридомовых систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

- подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;

- ремонт фасада (исключительно только замена окон).

17.11.2020 года проведено внеочередное общее собрание собственников помещений данного многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, оформлен протокол общего собрания собственников № 1/2020 30.11.2020г., на котором утвержден перечень работ по капитального ремонту дома, в который кроме вышеперечисленных видов работ вошли:

- работы по ремонту внутридомовых инженерных систем дымоудаления и противопожарной автоматики;

- ремонт подъездов;

- ремонт или замена мусоропровода;

- ремонт фасада;

- ремонт крыши.

Таким образом, при определении адресного перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Яблочкова, дом 35А, принято решение и утвержден перечень работ, предложенный ФКР Москвы, мнение собственников не учтено в полном объеме.

В связи с обращением жителей дома по адресу: ул. Яблочкова, дом 35А и в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.11.2017 № 828-ПП, Совет депутатов муниципального округа Бутырский просит Вас оказать содействие по включению в капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Яблочкова, дом 35А в ближайшие сроки не учтенных видов работ дополнительно, а именно:

- ремонт фасада в полном объеме;

- ремонт крыши;

- работы по ремонту внутридомовых инженерных систем дымоудаления и противопожарной автоматики;

- ремонт подъездов;

- ремонт или замена мусоропровода.

Приложение:

- копия Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Яблочкова, дом 35А от 30.11.2020 № 1/2020 на 9 листах;

- копия Протокола общего собрания собственников помещений в много-квартирном доме по адресу: ул. Яблочкова, дом 35А от 01.12.2020 № 2/2020 на 6 листах;

- запрос главе управы Бутырский Акопову Е.Ю. жителей дома от 08.11.2021г на 4 листах;

- запрос депутату МО Бутырский Фоменко И.А. от жителей дома на 2-х листах;

- запрос депутатов МО Бутырский Фоменко И.А., Аникиной О.В. от 28.09.2021 б/н генеральному директору ФКР Кескинову А.Л.;

- ответ заместителя генерального директора ФКР Насимова С.В. на запрос депутата МО Фоменко И.А. от 25.10.2021 № ФКР-05-22721/21;

- ответ заместителя Префекта СВАО М.В. Пучкова главе МО А.П.Осипенко от 24.12.2021 № 01-32-288-21 и от 13.01.20212 № 01-32-288-21.

**С искренним уважением,**

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

Депутатский запрос принят на заседании

Совета депутатов муниципального округа Бутырский

16 июня 2022 года решением № 01-04/11-13