СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

Р Е Ш Е Н И Е

18.02.2021 № 01-04/3-9

**О депутатском запросе по вопросу**

**капитального ремонта основных**

**строительных, несущих и ограждающих**

**конструкций в квартире 31**

**дома 23 по улице Добролюбова**

**и предоставления жилого помещения**

**для временного проживания жильцов**

**указанной квартиры**

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и Уставом муниципального округа Бутырский **Совет депутатов муниципального округа Бутырский решил:**

1. Направить в Департамент городского имущества города Москвы, Префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы и Управу Бутырского района города Москвы депутатские запросы по вопросу капитального ремонта основных строительных, несущих и ограждающих конструкций в квартире 31 дома 23 по улице Добролюбова и предоставления жилого помещения для временного проживания жильцов указанной квартиры (приложение 1, 2, 3).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте [www.butyrskoe](http://www.butyrskoe).ru.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя Постоянной комиссии Совета депутатов муниципального округа Бутырский по капитальному ремонту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Денежкину М.Н.

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального округа Бутырский

от 18.02.2021 № 01-04/3-9

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Министру Правительства Москвы**

**Руководителю Департамента**

**городского имущества**

**города Москвы**

**М.Ф. Гаману**

**Уважаемый Максим Федорович!**

Совет депутатов муниципального округа Бутырский ходатайствует о рассмотрении вопросапредоставления жилого помещениядля временного проживания жильцовквартиры 31дома 23 по улице Добролюбова (СВАО, Бутырский района)..

Распоряжением Первого заместителя префекта СВАО от 17.12.1999 № 518-ЮП утверждено решение МВК округа от 03.11.99г. протокол № 10 п.59, согласно которого:

- квартира 31 в доме 23 по улице Добролюбова признана непригодной для проживания;

- проживающие в квартире 31 дома 23 по улице Добролюбова приняты на учет по улучшению жилищных условий.

Жилищный отдел управы Бутырского района, ссылаясь на распоряжение Главы Управы от 03.02.2000 (протокол 2, пункт № 15), известил проживающих в квартире 31 дома 23 по улице Добролюбова о принятии на учет по улучшению жилищных условий на общих основаниях по договору социального найма.

Распоряжением Префекта СВАО от 27.02.2006г. № 34-СН утверждено решение МВК округа от 18.01.2006 протокол № 1 п.21 о признании аварийными квартир 1-го этажа дома 23 по улице Добролюбова, включая квартиру 31.

ГУП «МосжилНИИпроект» в декабре 2010 года вынес Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем квартир 1-го этажа по адресу: улица Добролюбова, дом 23: Причина деформации полов и перегородок в квартирах 1-го этажа – уплотнение насыпных грунтов из-за утечек из инженерных систем внутренних трубопроводов холодного водоснабжения и канализации, проложенных под полами 1-го этажа в бесподвальной части. Деформации не стабилизированы и могут продолжаться в течение длительного периода.

Отдельные перегородки в квартирах находятся в аварийном состоянии и грозят обрушением. Существующие насыпные грунты не могут служить устойчивым основанием под полы и перегородки 1-го этажа. Рекомендуется выполнить полную разборку полов и перегородок в квартирах 1-го этажа в бесподвальной части и выполнить новые. При устройстве новых полов и перегородок рекомендуется передать нагрузки от них на капитальные стены путем подводки металлических балок и прогонов. Все работы необходимо выполнить по отдельно разработанному проекту.

Проект капитального ремонта основныхстроительных, несущих и ограждающихконструкций в квартире 31дома 23 по улице Добролюбова разработан. До настоящего времени капитальный ремонт не проведен в связи отсутствием на это денежных средств.

Вместе с тем, проживание в квартире стало не только затруднительным в связи с частыми поломками инженерных коммуникаций из-за осадки стен, но и небезопасным.

**С искренним уважением,**

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

Депутатский запрос принят на заседании

Совета депутатов муниципального округа Бутырский

18 февраля 2021 года решением № 01-04/3-9

Приложение 2

к решению Совета депутатов

муниципального округа Бутырский

от 18.02.2021 № 01-04/3-9

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Префекту Северо-Восточного**

**административного округа**

**города Москвы**

**А.А. Беляеву**

**Уважаемый Алексей Александрович!**

Совет депутатов муниципального округа Бутырский ходатайствует о рассмотрении вопросовкапитального ремонта основныхстроительных, несущих и ограждающихконструкций в квартире 31дома 23 по улице Добролюбоваи предоставления жилого помещениядля временного проживания жильцовуказанной квартиры.

Распоряжением Первого заместителя префекта СВАО от 17.12.1999 № 518-ЮП утверждено решение МВК округа от 03.11.99г. протокол № 10 п.59, согласно которого:

- квартира 31 в доме 23 по улице Добролюбова признана непригодной для проживания;

- проживающие в квартире 31 дома 23 по улице Добролюбова приняты на учет по улучшению жилищных условий.

Жилищный отдел управы Бутырского района, ссылаясь на распоряжение Главы Управы от 03.02.2000 (протокол 2, пункт № 15), известил проживающих в квартире 31 дома 23 по улице Добролюбова о принятии на учет по улучшению жилищных условий на общих основаниях по договору социального найма.

Распоряжением Префекта СВАО от 27.02.2006г. № 34-СН утверждено решение МВК округа от 18.01.2006 протокол № 1 п.21 о признании аварийными квартир 1-го этажа дома 23 по улице Добролюбова, включая квартиру 31.

ГУП «МосжилНИИпроект» в декабре 2010 года вынес Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем квартир 1-го этажа по адресу: улица Добролюбова, дом 23: Причина деформации полов и перегородок в квартирах 1-го этажа – уплотнение насыпных грунтов из-за утечек из инженерных систем внутренних трубопроводов холодного водоснабжения и канализации, проложенных под полами 1-го этажа в бесподвальной части. Деформации не стабилизированы и могут продолжаться в течение длительного периода.

Отдельные перегородки в квартирах находятся в аварийном состоянии и грозят обрушением. Существующие насыпные грунты не могут служить устойчивым основанием под полы и перегородки 1-го этажа. Рекомендуется выполнить полную разборку полов и перегородок в квартирах 1-го этажа в бесподвальной части и выполнить новые. При устройстве новых полов и перегородок рекомендуется передать нагрузки от них на капитальные стены путем подводки металлических балок и прогонов. Все работы необходимо выполнить по отдельно разработанному проекту.

Проект капитального ремонта основныхстроительных, несущих и ограждающихконструкций в квартире 31дома 23 по улице Добролюбова разработан. Стоимость работ в текущих ценах составляет 4 269 045,97 рублей. Совет депутатов муниципального округа Бутырский не может согласовать направление на эти цели средства социально-экономического развития района по следующим причинам:

- заявленная сумма составляет 73% общего количества средств социально-экономического развития, выделенных району на 2021 год;

- в план дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района на 2021 год включены ремонт квартир ветеранов войны, детей-сирот и иных нуждающихся граждан, оказание адресной материальной помощи оказавшимся в трудной жизненной ситуации, мероприятия в сфере работы с населением по месту жительства, установка и ремонт общедомового оборудования, позволяющего обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, включая подъемные платформы;

- отвлечение значительных сумм не позволит реализовать план дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района на 2021 год.

**С искренним уважением,**

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

Депутатский запрос принят на заседании

Совета депутатов муниципального округа Бутырский

18 февраля 2021 года решением № 01-04/3-9

Приложение 3

к решению Совета депутатов

муниципального округа Бутырский

от 18.02.2021 № 01-04/3-9

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Главе управы**

**Бутырского района**

**города Москвы**

**Е.Ю. Акопову**

**Уважаемый Енок Юрьевич!**

Совет депутатов муниципального округа Бутырский в связи с рассмотрением вопросакапитального ремонта основныхстроительных, несущих и ограждающихконструкций в квартире 31дома 23 по улице Добролюбова **х**одатайствует о получении ответов на следующие вопросы:

- каким образом проведенный в 2013 году ремонт (если он действительно проводился) без ремонта помещений первого этажа попал в разряд капитального? Есть ли какие-либо документы по этому ремонту?

- проведено ли обследование остальных квартир, признанных в 2010 году пред-аварийными, с целью выявления необходимости восстановления конструктива общедомового имущества всего дома? Имеется ли документальное подтверждение?

- почему ранее управляющей компанией не проводились работы на полученные от собственников помещений средства по статье «содержание и ремонт»?

- почему при наличии таких серьезных проблем инженерной службой района (через проведения ОСС) до сих пор не инициированы обращения в ФКР по переносу сроков капитального ремонта на ближайший возможный год?

- при каких условиях будет решен вопрос предоставлении жителям квартиры 31 временного помещения для проживания на время проведения ремонтных работ?

- получено ли согласие собственника третьей комнаты на проведение капитального ремонта в квартире 31?

- возможно ли перевести эту площадь в муниципальную собственность?

**С искренним уважением,**

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

Депутатский запрос принят на заседании

Совета депутатов муниципального округа Бутырский

18 февраля 2021 года решением № 01-04/3-9