СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

Р Е Ш Е Н И Е

11.02.2021 № 01-04/2-4

**О порядке установки ограждений**

**на придомовых территориях**

**муниципального округа Бутырский**

В соответствии с Правилами противопожарного режима, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479, и постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» **Совет депутатов муниципального округа Бутырский решил:**

1. Утвердить Порядок установки ограждений на придомовых территориях муниципального округа Бутырский (приложение).

2. Решение Совета депутатов муниципального округа Бутырский от 27 августа 2019 года № 01-01/13-3 «О порядке установки ограждений на придомовых территориях муниципального округа Бутырский» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте [www.butyrskoe.ru](http://www.butyrskoe.ru)**.**

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя Постоянной комиссии Совета депутатов муниципального округа Бутырский по вопросам транспорта, потребительского рынка и предпринимательства Тупицына Д.В.

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального округа Бутырский

от 11.02.2021 № 01-04/2-4

**П о р я д о к**

**установки ограждений на придомовых территориях**

**муниципального округа Бутырский**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (с дополнениями и изменениями) и регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в муниципальном округе Бутырский и их демонтажем.

Настоящий Порядок учитывает требования Правил противопожарного режима, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479.

2. Для целей настоящего Порядка под ограждениями понимаются устройства регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающее устройство).

3. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, или по результатам опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в рамках реализации пилотного проекта "Электронный дом" (далее - опрос), инициатором которого выступает собственник помещений в много-квартирном доме, при условии, что в таком опросе приняли участие и про-голосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме.

При наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории.

Утвержденный проект межевания территории, на которой располагается много-квартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке, прилагаются к решению общего собрания собственников помещений в много-квартирном доме или сформированным на бумажном носителе результатам опроса.

4. В случае, если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов или по результатам проведенных в таких многоквартирных домах опросов при условии, что в каждом опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства не менее половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме.

5. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее - уполномоченное собственниками лицо).

5.1. При проведении опроса в составе вопросов, которые планируются к обсуждению, указываются предложения об уполномоченном собственниками лице или о нескольких лицах, из числа которых в рамках опроса необходимо выбрать уполномоченное собственниками лицо, а также предложения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

6. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или определенном при проведении опроса.

7. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированные на бумажном носителе результаты опроса с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения ограждающего устройства на придомовой территории, определенной в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (при его наличии), а также тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в Совет депутатов муниципального округа Бутырский (далее – Совет депутатов).

7.1. В целях получения сформированных на бумажном носителе результатов опроса для последующего предоставления их в совет депутатов инициатор такого опроса по истечении пяти рабочих дней с даты его окончания обращается по адресу, указанному в Правилах использования информационной системы проекта "Активный гражданин" при реализации пилотного проекта "Электронный дом", утверждаемых Департаментом информационных технологий города Москвы по согласованию с Государственным казенным учреждением города Москвы "Новые технологии управления", и предъявляет документ, удостоверяющий личность инициатора опроса.

7.2. На следующий рабочий день со дня поступления в Совет депутатов документов согласно [пункту 7](file:///\\192.168.0.108\Users\Настя\Desktop\ОБМЕН\Постановление%20Правительства%20Москвы%20от%202%20июля%202013%20г%20N%20428%20ПП%20О%20порядке%20установки.rtf#sub_7) настоящего Порядка проект размещения ограждающего устройства и информация о планируемой дате рассмотрения направляются в управу района города Москвы.

В течение трех рабочих дней со дня поступления в Совет депутатов документов согласно [пункту 7](file:///\\192.168.0.108\Users\Настя\Desktop\ОБМЕН\Постановление%20Правительства%20Москвы%20от%202%20июля%202013%20г%20N%20428%20ПП%20О%20порядке%20установки.rtf#sub_7) настоящего Порядка проект размещения ограждающего устройства и информация о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании Совета депутатов размещаются на официальном сайте муниципального округа Бутырский.

8. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается Советом депутатов в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов ([п. 7](file:///\\192.168.0.108\Users\Настя\Desktop\ОБМЕН\Постановление%20Правительства%20Москвы%20от%202%20июля%202013%20г%20N%20428%20ПП%20О%20порядке%20установки.rtf#sub_7)).

К решению о согласовании установки ограждающего устройства прилагается проект размещения ограждающего устройства.

9. Основаниями для отказа в согласовании Советом депутатов установки ограждающего устройства являются:

9.1. несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

9.2. создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/3) Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования);

9.3. отсутствие системы противопожарной защиты, которая в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

10. Решение Совета депутатов о согласовании либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному собственниками лицу и в управу Бутырского района города Москвы не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства размещается на официальном сайте муниципального округа Бутырский в отсканированном виде не позднее 8 рабочих дней со дня его принятия.

11. Установка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

13. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

14. В случае нарушения требований настоящего Порядка при установке ограждающих устройств ограждающие устройства подлежат демонтажу и перемещению на специально организованные для хранения площадки (далее - демонтаж) в порядке и на условиях, аналогичных порядку, установленному для освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

15. Ограждающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, при условии компенсации затрат собственников помещений в многоквартирном доме на приобретение и установку такого ограждающего устройства, определяемых на основании отчета независимой оценки.

16. Выплата компенсации ([п. 15](file:///\\192.168.0.108\Users\Настя\Desktop\ОБМЕН\Постановление%20Правительства%20Москвы%20от%202%20июля%202013%20г%20N%20428%20ПП%20О%20порядке%20установки.rtf#sub_15)) производится государственным заказчиком работ по благоустройству территории или государственным заказчиком работ по строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы, выделенных на проведение указанных работ (далее - государственный заказчик), на основании документов (п. 18).

17. В случаях, предусмотренных [пунктом 15](file:///\\192.168.0.108\Users\Настя\Desktop\ОБМЕН\Постановление%20Правительства%20Москвы%20от%202%20июля%202013%20г%20N%20428%20ПП%20О%20порядке%20установки.rtf#sub_15) настоящего Порядка, государственный заказчик обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальных сайтах государственного заказчика, префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы и управы Бутырского района города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, досках объявлений префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы и управы Бутырского района города Москвы, а также непосредственно на ограждающих устройствах следующей информации:

17.1. О дате проведения работ по демонтажу ограждающего устройства.

17.2. О месте, сроке предоставления и перечне документов, представляемых государственному заказчику в целях выплаты компенсации, предусмотренной [пунктом 14](file:///\\192.168.0.108\Users\Настя\Desktop\ОБМЕН\Постановление%20Правительства%20Москвы%20от%202%20июля%202013%20г%20N%20428%20ПП%20О%20порядке%20установки.rtf#sub_14) настоящего Порядка.

18. В качестве документов, являющихся основанием для выплаты компенсации, уполномоченным собственниками лицом представляются:

18.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или результаты опроса об установке ограждающего устройства, согласован-ные в соответствии с [пунктами 7](file:///\\192.168.0.108\Users\Настя\Desktop\ОБМЕН\Постановление%20Правительства%20Москвы%20от%202%20июля%202013%20г%20N%20428%20ПП%20О%20порядке%20установки.rtf#sub_7) и [8](file:///\\192.168.0.108\Users\Настя\Desktop\ОБМЕН\Постановление%20Правительства%20Москвы%20от%202%20июля%202013%20г%20N%20428%20ПП%20О%20порядке%20установки.rtf#sub_8) настоящего Порядка с советом депутатов.

18.2. Документы, подтверждающие факт приобретения и (или) установки ограждающего устройства.

18.3. Реквизиты банковского счета уполномоченного собственниками лица для перечисления денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства.

19. Государственный заказчик:

19.1. Обеспечивает проведение независимой оценки стоимости подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

19.2. Осуществляет перечисление на банковский счет ([п. 18.3](file:///\\192.168.0.108\Users\Настя\Desktop\ОБМЕН\Постановление%20Правительства%20Москвы%20от%202%20июля%202013%20г%20N%20428%20ПП%20О%20порядке%20установки.rtf#sub_183)) денежных средств в качестве компенсации за демонтаж ограждающего устройства в размере, определенном в отчете об оценке подлежащего демонтажу ограждающего устройства.

20. Размер денежной компенсации, определенный на основании отчета об оценке, может быть обжалован собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.