СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

**Выписка из протокола № 5**

г. Москва 12 марта 2020г.

Милашенкова ул., д.14-703 18.00

 Присутствовалидепутаты Совета депутатов (9 из 10): Аникина О.В., Большаков Д.В., Денежкина М.Н., Лавров А.Б., Осипенко А.П., Рощина О.Н., Спесивцев В.В., Тупицын Д.В., Фоменко И.А.

 Присутствующие:

Глава управы Бутырского района Акопов Е.Ю.

Жители района

 Повестка дня:

 12.1. **Об особом мнении Совета депутатов муниципального округа Бутырский по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Руставели, вл. 14 и проекту межевания этой территории**

 Слушали председателя Постоянной комиссии Совета депутатов муниципального округа Бутырский по вопросам градостроительства, земельных отношений и экологии А.Б. Лаврова.

 Высказано мнение о прошедших публичных слушаниях:

 - проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Руставели, вл. 14 (кад. № 77:02:0021005:37 и № 77:02:0021005:166) (район Бутырский);

 - о проекте межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова, улицей Руставели, Огородным проездом;

 - о проекте межевания территории квартала, ограниченного ул. Яблочкова, ул. Фонвизина, внутриквартальными проездами (район Бутырский).

 Решили:

 Направить в адрес Окружной градостроительной комиссии Особое мнение Совета депутатов (приложении 1 и 2).

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

В окружную комиссию

по вопросам градостроительства,

землепользования и застройки

при Правительстве Москвы

в Северо-Восточном

административном округе

129010, г. Москва,

проспект Мира, д. 18.

**Лист предложений и замечаний**

**участников публичных слушаний по проекту**

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

ПО АДРЕСУ: ул. Руставели, вл. 14, стр. 1, ул. Руставели вл. 14, ул. Добролюбова, дом 8

(кад. №№ 77:02:0021005:153, 77:02:0021005:166, 77:02:0021005:37)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место жительства (заполняется жителями района Бутырский г. Москвы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место работы (заполняется работающими на предприятиях района Бутырский г. Москвы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Правоустанавливающие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений района Бутырский) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Совет депутатов муниципального округа Бутырский**

 **Предложения, замечания, по обсуждаемому проекту:**

 1.Нарушен порядок организации и проведения публичных слушаний

 Изменения места проведения собрания участников публичных слушаний.

 Уже после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний было принято решение об изменении места проведения собраний участников публичных слушаний. Градостроительный кодекс города Москвы не допускает возможности изменять места проведения собрания участников публичных слушаний. Информация о месте (адресе, помещении), дне, времени начала регистрации, времени начала собрания участников публичных слушаний согласно части 7 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы подлежит официальному опубликованию не позднее чем за семь дней до открытия экспозиции.

 2. Уменьшить плотность застройки до 20 000 кв.м./га

 3. Провести инженерно-экологические изыскания, в связи с тем, что на этой территории, в течении нескольких десятков лет, находилось размещение промышленно-производственных объектов: объекты размещения промышленных предприятий (1.2.9); объекты размещения складских предприятий (1.2.9); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными группами товаров (1.2.5); пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)) и часть территорий земельных участков с кад. №№ 77:02:0021005:153, 77:02:0021005:166, 77:02:0021005:37 находятся в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

 4. Перепрофилировать все кирпичные промышленные здания Останкинского молочного комбината, особенно выходящие на улицу Руставели и формирующие её красную линию, в культурно-досуговый кластер для работы с детьми и подростками и культурно-образовательный для граждан любого возраста, а часть территории предоставить для организации рекреационной зоны Бутырского района.

 Общественный проект культурно-досугового кластера с полноценной рекреационной зоной с хвойными и лиственными видами деревьев должен включать в основные виды разрешенного использования следующие коды:

 - 3.6 - Культурное развитие (Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 (3.6.1 - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев и 3.6.2 - Размещение парков культуры и отдыха);

 - 3.5.1 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);

 - 3.5.2 - Среднее и высшее профессиональное образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);

 - 4.2 - Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра, а именно: 4.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м и 4.6 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Предусмотреть бесплатные парковочные места для жителей района Бутырский;

 - 4.10 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);

 - 5.1 - Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (5.1.1 - Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов), 5.1.2 - Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях с выделением льготного времени для посещения жителями Бутырского района, 5.1.3 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

**Председатель Совета депутатов муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

**12 марта 2020г.**

В окружную комиссию

по вопросам градостроительства,

землепользования и застройки

при Правительстве Москвы

в Северо-Восточном

административном округе

129010, г. Москва,

проспект Мира, д. 18.

**Лист предложений и замечаний**

**участников публичных слушаний по проекту**

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА РАЙОНА БУТЫРСКИЙ,

ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ДОБРОЛЮБОВА, ПРОЕЗДОМ ДОБРОЛЮБОВА,

УЛИЦЕЙ РУСТАВЕЛИ, ОГОРОДНЫМ ПРОЕЗДОМ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место жительства (заполняется жителями района Бутырский г. Москвы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место работы (заполняется работающими на предприятиях района Бутырский г. Москвы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Правоустанавливающие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений района Бутырский)

**Совет депутатов муниципального округа Бутырский**

 Предложения, замечания, по обсуждаемому проекту:

 1.Нарушен порядок организации и проведения публичных слушаний

 Изменения места проведения собрания участников публичных слушаний.

 Уже после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний было принято решение об изменении места проведения собраний участников публичных слушаний. Градостроительный кодекс города Москвы не допускает возможности изменять места проведения собрания участников публичных слушаний. Информация о месте (адресе, помещении), дне, времени начала регистрации, времени начала собрания участников публичных слушаний согласно части 7 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы подлежит официальному опубликованию не позднее чем за семь дней до открытия экспозиции.

 2. Отменить основания для разработки проекта межевания, как противоречащие интересам жителей, а также, поскольку часть территорий земельных участков с кад. №№ 77:02:0021005:166, 77:02:0021005:37 находятся в зоне с особыми условиями использования территории (санитарно-защитной зоне предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду):

 - распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 12.08.2019 г. №31045,

 - решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.05.2019 г.№ 14 п. 5,

 - решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.05.2019 г.№ 23 п. 3.

 3. Пересмотреть концептуальный подход к развитию территории, предусмотрев создание культурно-досугового и культурно-образовательного кластера для жителей района.

 4. Разработать проект межевания территории части квартала с целью образования новых земельных участков, для эксплуатации существующих зданий, путем перераспределения расположенных в границах действующих земельных участков с кадастровыми номерами: 77:02:0021005:153, 77:02:0021005:166, 77:02:0021005:37, в соответствии с пожеланиями жителей Бутырского района о перепрофилировании всех кирпичных промышленных зданий Останкинского молочного комбината, в том числе выходящих на улицу Руставели и формирующих её красную линию, в культурно-досуговый и культурно-образовательный кластер для работы с детьми и подростками и для граждан любого возраста, а часть территории предоставить для организации рекреационной зоны Бутырского района - общественный проект культурно-досугового кластера с полноценной рекреационной зоной с хвойными и лиственными видами деревьев.

**Председатель Совета депутатов муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

**12 марта 2020г.**