СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

Р Е Ш Е Н И Е

29.03.2018 № 01-04/6-9

**О депутатском запросе по вопросу**

**расселения коммунальных квартир**

 В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и Уставом муниципального округа Бутырский, **Совет депутатов муниципального округа Бутырский решил**:

 1. Направить депутатский запрос в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу расселения коммунальных квартир Бутырского района города Москвы (приложение).

 2. Разместить настоящее решение на официальном сайте www.butyrskoe.

 3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу муниципального округа Бутырский Осипенко А.П.

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 муниципального округа Бутырский

 от 29 марта 2018г. № 01-04/6-9

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Министру Правительства Москвы,**

**Руководителю Департамента** **городского**

**Имущества** **города Москвы**

 **М.Ф. Гаман**

**Уважаемый Максим Федорович!**

 В связи с многочисленными обращениями граждан Бутырского района Совет депутатов муниципального округа Бутырский просит инициировать подготовку и реализацию городской жилищной программы по расселению коммунальных квартир.

 В жилищном фонде Бутырского района много коммунальных квартир. Собственники и наниматели в коммунальных квартирах, в основном, относятся к социально незащищенным группам граждан, практически находятся в тупиковой ситуации и, при существующих условиях, не могут реализовать своё конституционное право на жилище в том числе и потому, что при продаже сумма рыночных стоимостей частей жилого помещения всегда меньше рыночной стоимости всего жилого помещения.

 По нашему мнению, предварительно и упрощенно схема реализации программы может выглядеть следующим образом. Город Москва, исходя из общей рыночной стоимости квартиры и доли собственника/нанимателя, предлагает варианты имеющихся жилых помещений, например, по договору мены. При необходимости (несопоставимости стоимости) - с использованием механизмов ипотечного кредитования банками под залог новой квартиры. При этом собственность на бывшую коммунальную квартиру переходит городу Москва и в дальнейшем квартира реализуется.

 Считаем, что расходы бюджетных средств на реализацию программы будут минимальными.

 Просим о создании совместной рабочей группы по обоснованию программы расселения коммунальных квартир.

**С искренним уважением,**

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

Депутатский запрос принят на заседании

Совета депутатов муниципального округа Бутырский

29 марта 2018 года решением № 01-04/6-9