СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

Р Е Ш Е Н И Е

14.12.2017 № 01-02/15-15

**О депутатском запросе по вопросу**

**противодействия собственника**

**нежилых помещений в доме 31**

**по улице Яблочкова проведению**

**капитального ремонта общего**

**имущества многоквартирного дома**

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и Уставом муниципального округа Бутырский **Совет депутатов муниципального округа Бутырский решил:**

1. Направить депутатский запрос в Департамент городского имущества города Москвы с просьбой о воздействии на приобретателя части подвального помещения в доме 31 по улице Яблочкова, противодействующего проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте [www.butyrskoe](http://www.butyrskoe).

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу муниципального округа Бутырский Осипенко А.П.

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального округа Бутырский

от 14 декабря 2017г. № 01-02/15-15

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

14.12.2017 № 01-01-09/54

**Министру Правительства Москвы**

**Руководителю Департамента**

**городского имущества**

**города Москвы**

**М.Ф. Гаману**

**Уважаемый Максим Федорович!**

Совет депутатов муниципального округа Бутырский ходатайствует о рассмотрении вопроса воздействия на приобретателя части подвального помещения в доме 31 по улице Яблочкова, противодействующего проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Дом 31 по улице Яблочкова, 1967 года постройки, имеет общую площадь 4437 кв.м. (12-этажный МКД, 92 квартиры и подвальные помещения), с 1967 года находится в самоуправлении ЖСК «Зодчий-6» (далее – ЖСК).

Собственником 1023,5 кв.м нежилых помещений в данном доме с 31 мая 2005 года является Муса Али Мухамед – генеральный директор ЗАО «Ланг Инвест» - далее ЗАО, (свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 659506, кадастровый номер 49420, объект права 920,9 кв.м. и свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 118823, кадастровый номер 67569, объект права 102,6 кв.м.). Площади сдаются в аренду магазину «Магнит» и парикмахерской.

ЖСК является посредником между Мосводоканалом и ЗАО по обеспечению холодного водоснабжения и водоотведения. В сентябре 2017 года ЖСК ограничил подачу холодной воды за неуплату ЗАО выставленных счетов и пени. На что ЗАО разрушило стену в подвале дома, срезало запорное устройство и врезалось в магистраль холодного водоснабжения, не установив прибор учета расхода воды.

Ранее ЗАО проигнорировало постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 (пп.6.114 и 148) и от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», обязывающее собственников нежилых помещений заключать договор с ресурсоснабжающей организацией напрямую. Место подключения имеется.

В настоящее время ведётся капитальный ремонт многоквартирного дома 31 по ул. Яблочкова. Подрядная организация – ГБУ «Жилищник Бутырского района». ЗАО препятствует проведению капитального ремонта общего имущества подвального помещения.

Отсутствие доступа в подвальные помещения ЗАО:

- не позволяет завершить ремонтные работы;

- может привести к ЧС при возникновении аварий на магистралях;

- делает неэффективными проводимые работы по дератизации.

Совет депутатов и ЖСК «Зодчий-6» надеется на Вашу помощь.

Исковое заявление в Арбитражный суд в стадии подготовки.

**С искренним уважением,**

**Глава муниципального округа Бутырский А.П. Осипенко**

Депутатский запрос принят на заседании

Совета депутатов муниципального округа Бутырский

14 декабря 2017 года решением № 01-02/15-15