

Прокуратура СВАО разъясняет.

Работы, на которых запрещается применение труда лиц в возрасте до восемнадцати лет (ст.265 ТК РФ).

Запрещается применение труда лиц в возрасте до восемнадцати лет на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, на подземных работах, а также на работах, выполнение которых может причинить вред их здоровью и нравственному развитию.

Запрещаются переноска и передвижение работниками в возрасте до восемнадцати лет тяжестей, превышающих установленные для них предельные нормы.

С 01.03.2026 действуют новые предельные нормы переноски и передвижения тяжестей работниками в возрасте до восемнадцати лет, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.06.2025 № 369н «Об утверждении предельных норм переноски и передвижения тяжестей работниками в возрасте до восемнадцати лет».

Так, юноши в возрасте 14–15 лет могут постоянно в течение рабочей смены вручную поднимать и перемещать груз массой не более 3 кг, а в возрасте 16–17 лет – не более 4 кг. Для девушек соответствующие нормы снижены на 1 кг. Установленные ограничения учитывают массу тары и упаковки.

Перечень работ, на которых запрещается применение труда работников в возрасте до восемнадцати лет в настоящее время регулируется постановлением Правительства РФ от 25 февраля 2000 г. № 163 "Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет".

Также запрещена работа лицам, не достигшим 18 лет, по совместительству (ч. 5 ст. 282 ТК РФ), работа вахтовым методом (ст. 298 ТК РФ).

За нарушение требований трудового законодательства предусмотрена административная ответственность по ст. 5.27 КоАП РФ.

Прокуратура СВАО разъясняет.

СОЦИАЛЬНЫЙ ВЫЧЕТ по НДФЛ за покупку медикаментов

Налогоплательщики могут получить социальный вычет по НДФЛ в размере стоимости лекарств, которые были:

назначены им лечащим врачом,
приобретены за счет собственных средств.

Указанный вычет можно получить также, если приобретали лекарства для:

- супругов,
- родителей,
- детей и подопечных в возрасте до 18 лет.

Как получить вычет ?

Необходимо представить документы:

оформленные в соответствии с российским законодательством,
подтверждающие приобретение им назначенных препаратов.

Например, бумажный рецептурный бланк либо сведения из медкарты или иной медицинской документации пациента.

К ним следует приложить чек из аптеки, где приобретено лекарство.

Согласно ст.80 Семейного кодекса Российской Федерации родители обязаны содержать своих несовершеннолетних детей.

Прокуратура СВАО разъясняет.

За неисполнение обязанности по уплате алиментов предусмотрена административная и уголовная ответственность.

В соответствии с ч.1 ст. 5.35.1 КоАП РФ неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда или нотариально удостоверенного соглашения средств в размере, ими установленными, в течение двух и более месяцев со дня возбуждения исполнительного производства влечет обязательные работы на срок до 150 часов либо административный арест на срок от 10 до 15 суток или наложение административного штрафа в размере 20 тысяч рублей.

В случае неоднократной неуплаты средств на содержание несовершеннолетних детей предусмотрена уголовная ответственность по ст. 157 УК РФ, в соответствии с которой назначается наказание в виде исправительных либо принудительных работ до 1 года, либо арест до 3 месяцев, либо лишение свободы до 1 года.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Как заключить договор лизинга? Каковы его основные особенности?

Согласно ст. 2 Федерального закона от 29.10.1998 №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», по договору лизинга лизингодатель обязуется приобрести в собственность имущество, указанное лизингополучателем, у определённого им продавца и предоставить это имущество лизингополучателю за плату во временное владение и пользование. Договором может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляет лизингодатель.

Договор лизинга заключается в письменной форме независимо от срока.

Кроме того:

- 1 Необходимо выбрать категорию имущества (например, автомобиль, оборудование или помещение) и обратиться в лизинговую компанию.
- 2 Лизинговая компания покупает это имущество у продавца.
- 3 Компания передает вам имущество в пользование.
- 4 Необходимо регулярно совершать платежи лизингодателю.
- 5 По окончании срока договора лизингополучатель вправе:
 - выкупить имущество за остаточную стоимость;
 - вернуть имущество лизингодателю;
 - продлить договор лизинга.

Прокуратура также акцентирует внимание на рисках, связанных с недобросовестными практиками в сфере лизинга, например, с попытками замаскировать под лизинг схемы с заключением договоров купли-продажи или займа с целью лишения граждан имущества. В таких случаях прокуратура может рассматривать обращения граждан и принимать меры для защиты их прав **✗**

Прокуратура СВАО разъясняет.

Распределение выручки от продажи ипотечного единственного жилья в рамках процедуры банкротства

Нововведения с 3 апреля 2026 года

Важное!

Сначала из выручки вычтут расходы на сохранение предмета залога и проведение торгов по его продаже.

С остальными деньгами поступят так

- 80% направят залоговому кредитору. Сумма ограничена размером его требований по обязательству, которое обеспечено ипотекой, включая неустойки, другие финансовые санкции и мораторные проценты;

- 10% пойдут на погашение требований кредиторов 1-й и 2-й очереди, если на это не хватает иного имущества должника;

- 10%, но не более суммы первоначального взноса и выплат по ипотеке, получит должник;

- остаток переведут залоговому кредитору для окончательного погашения долга;

- если выручка все еще не будет потрачена полностью, средства передадут должнику.

Сообщение об исключении денег из конкурсной массы разместят в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В течение 10 рабочих дней с этого момента финансовый управляющий и участники дела вправе попросить суд уменьшить сумму, если, например, денег хватает на покупку "избыточного" жилья.

Прокуратура СВАО разъясняет.

С 1 июня по 1 октября 2026 года можно обратиться за ежегодной семейной выплатой в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2024 № 179-ФЗ. Это новая ежегодная мера поддержки, позволяющая работающим гражданам с двумя и более детьми вернуть 7 % из 13 % уплаченного НДФЛ.

Условия получения выплаты:

в семье воспитываются двое и более детей до 18 лет (или до 23 лет, если ребенок учится на очной форме обучения);

родители (усыновители, опекуны, попечители) официально работают и уплачивают НДФЛ, являются гражданами Российской Федерации и постоянно проживают в стране;

размер среднедушевого дохода семьи не превышает 1,5-кратную величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства (пребывания) или фактического проживания;

недвижимое и движимое имущество семьи должно укладываться в установленные лимиты;

у заявителя не должно быть задолженности по алиментам.

С заявлением можно обратиться через портал Госуслуг, а также лично в МФЦ или территориальный отдел СФР. Подтверждать право на выплату необходимо ежегодно.

Прокуратура СВАО разъясняет.

С 22 мая 2026 года изменился порядок назначения ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием детей. Новые положения Федерального закона № 29-ФЗ от 20.02.2026 коснулись граждан, имеющих детей в возрасте до 17 лет и являющихся членами семьи, относящейся к категории многодетной.

В соответствии с ранее действовавшими нормами незначительное превышение среднедушевого дохода семьи над прожиточным минимумом являлось основанием к прекращению выплаты пособия.

Теперь право на пособие имеют семьи, в которых размер среднедушевого дохода не более чем на 10 % превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства (пребывания) или фактического проживания заявителя.

Ежемесячное пособие в связи с рождением и воспитанием ребенка гражданам, имеющим детей в возрасте до 17 лет, назначается и выплачивается в размере 50 процентов величины прожиточного минимума для детей, установленной в субъекте Российской Федерации.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Федеральным законом от 10.06.2026 № 164-ФЗ в Уголовный кодекс Российской Федерации введена статья 235.2, предусматривающая ответственность за подделку и оборот поддельных официальных документов об отсутствии заболеваний, представляющих опасность для окружающих.

За подделку в целях использования или сбыта либо сбыт поддельного официального документа об отсутствии заболевания, представляющего опасность для окружающих, а равно приобретение, хранение, перевозка в тех же целях либо использование такого заведомо поддельного документа предусмотрено наказание: -от ограничения свободы на срок до трех лет со штрафом в размере от пятисот тысяч до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет или без такового; -до лишения свободы на срок от четырех до восьми лет со штрафом в размере от полутора миллионов до трех миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от трех до пяти лет или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет или без такового.

Перечень таких заболеваний утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2004 г. №715 «Об утверждении перечня социально значимых заболеваний и перечня заболеваний, представляющих опасность для окружающих».

Прокуратура СВАО разъясняет.

Разъясняем, что своевременная и в полном объеме выплата заработной платы является одной из основных обязанностей работодателя.

За нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, предусмотрена административная ответственность по статье 5.27 КоАП РФ.

Кроме того, в соответствии со статьей 236 Трудового кодекса Российской Федерации при нарушении установленного срока выплаты заработной платы работодатель обязан выплатить работнику денежную компенсацию за каждый день задержки независимо от наличия вины работодателя.

В случаях частичной невыплаты заработной платы свыше трех месяцев либо полной невыплаты свыше двух месяцев из корыстной или иной личной заинтересованности руководителя организации может наступить уголовная ответственность по статье 145.1 УК РФ, предусматривающей наказание вплоть до лишения свободы.

Прокуратура напоминает: при нарушении трудовых прав граждане вправе обратиться в органы прокуратуры, государственную инспекцию труда или в суд для защиты своих законных интересов.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Ответственность за участие в деятельности организаций, признанных нежелательными.

На территории Российской Федерации запрещена деятельность иностранных и международных организаций, признанных нежелательными в установленном законом порядке.

К участию в деятельности такой организации могут относиться распространение ее материалов, участие в проводимых мероприятиях, финансирование, оказание организационной или иной поддержки, а также иные действия, направленные на обеспечение ее деятельности.

За участие в деятельности иностранной или международной организации, деятельность которой признана нежелательной на территории Российской Федерации, предусмотрена административная ответственность по статье 20.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Санкция статьи предусматривает наложение административного штрафа:

- на граждан — от 5 000 до 15 000 рублей;
- на должностных лиц — от 20 000 до 50 000 рублей;
- на юридических лиц — от 50 000 до 100 000 рублей.

Важно помнить, что повторное совершение указанных действий может повлечь уже уголовную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Актуальный перечень организаций, деятельность которых признана нежелательной на территории Российской Федерации, размещается на официальном ресурсе Министерства юстиции Российской Федерации.

Прокуратура СВАО разъясняет, что в Российской Федерации вопросам защиты персональных данных и противодействия киберпреступности уделяется особое внимание.

Государственными органами на постоянной основе реализуются меры, направленные на предупреждение дистанционных мошенничеств, неправомерного доступа к информации и иных преступлений, совершаемых с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

Несоблюдение операторами требований законодательства о персональных данных, отсутствие необходимых мер защиты информации, а также обработка персональных данных без надлежащих правовых оснований могут способствовать их незаконному распространению, утечке и использованию злоумышленниками.

Полученные противоправным путем сведения о гражданах нередко используются при совершении дистанционных мошенничеств, хищении денежных средств, незаконном оформлении финансовых услуг, а также иных преступлений в сфере информационно-телекоммуникационных технологий.

В связи с этим соблюдение требований законодательства о персональных данных является не только обязанностью операторов, но и важным элементом обеспечения информационной безопасности граждан.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Усиление координации в борьбе с экстремизмом.

Президент подписал Указ № 119 от 26 февраля 2026 года, который вносит важные изменения в работу Межведомственной комиссии по противодействию экстремизму.

Ключевые изменения:

-Обязательность решений — теперь постановления комиссии обязательны для исполнения всеми федеральными, региональными и муниципальными органами власти.

-Новый статус — комиссия официально закреплена как орган организационно-методического руководства всей деятельностью по противодействию экстремизму в стране.

-Единая вертикаль — усилена координация между центром, регионами и местным самоуправлением .

Если ранее решения комиссии носили рекомендательный характер, то теперь у ведомств появляется единый центр управления, что позволит быстрее реагировать на угрозы и принимать согласованные меры на всех уровнях власти.

Прокуратура СВАО напоминает

Для борьбы с фейками в Москве введены ограничения на публикацию данных о терактах.

В целях обеспечения общественной безопасности в Москве с 12 мая 2026 года действуют ограничения на публикацию текстовых, фото- и видеоматериалов, отражающих последствия террористических актов, включая результаты атак беспилотных летательных аппаратов.

Это положение Антитеррористическая комиссия города Москвы приняла в целях недопущения распространения недостоверной информации.

Органам власти и подведомственным им организациям, средствам массовой информации, экстренным службам, иным организациям и гражданам запрещается распространять информацию о совершении на территории города Москвы террористических актов до публикации информации, опубликованной Министерством обороны Российской Федерации, на официальном сайте Мэра Москвы и Правительства Москвы, на официальных страницах, в каналах или блоге Мэра Москвы в сети Интернет.

Ограничения касаются и последствий атак с применением беспилотных аппаратов и иных средств поражения, действий, направленных на причинение вреда жизни и здоровью граждан или повреждение имущества, включая критически важную инфраструктуру.

Установленные ограничения не распространяются на обращения, направленные в установленном порядке в правоохранительные органы и экстренные службы (при условии, что обращение не носит публичного характера).

Ограничения действуют до принятия отдельного решения.

В соответствии со статьей 15.5 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях нарушение данного запрета влечет ответственность в виде наложения штрафа: на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц — от 30 тысяч до 50 тысяч рублей; на юридических лиц — от 50 тысяч до 200 тысяч рублей.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Федеральным законом от 25.04.2026 №112-ФЗ внесены изменения в ст. 101 Федерального закона "Об исполнительном производстве".

Перечень видов доходов, на которые не может быть обращено взыскание дополнен. От взыскания защищены следующие доходы:

- компенсация за самостоятельно приобретенные инвалидом до 1 января 2025 года технические средства реабилитации(ТСР), а также самостоятельно приобретенные ветераном протезы (кроме зубных);
- компенсация расходов инвалида, ветерана, сопровождающего лица на оплату проезда к месту получения/изготовления ТСР/протезов (кроме зубных) и протезно-ортопедических изделий и обратно;
- ежегодная денежная компенсация инвалиду расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собаки-проводника;
- компенсация расходов на оплату проезда инвалида, сопровождающего лица для получения собаки-проводника, а также оплаты за ее провоз.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Федеральным законом от 02.05.2026 № 120-ФЗ внесены изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

В КоАП РФ введены новые составы административных правонарушений, связанных с оборотом маркированных товаров, и усилен контроль на основе данных государственной информационной системы мониторинга (в том числе системы «Честный ЗНАК»).

Основные изменения (вступают в силу с 1 сентября 2026 года):

- Возможность привлечения к административной ответственности на основании сведений, зафиксированных в государственной информационной системе мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке. Это касается нарушений по статьям 14.3.1, 14.6, 14.43 и 15.12.2 КоАП РФ.

- Установлена ответственность за продажу табачной и никотинсодержащей продукции ниже установленной цены (максимальной розничной или минимальной) после получения информации из системы мониторинга о введении запрета. Штрафы зависят от количества проданных единиц в одном объекте торговли за один календарный день:

- до 100 единиц - 5 000 рублей для ИП и юридических лиц;

- от 101 до 1 000 единиц - 50 000 рублей;

- свыше 1 000 единиц - 500 000 рублей (максимальный размер штрафа повышен в соответствующих случаях).

- Введена ответственность за продажу товаров, подлежащих обязательной маркировке, лицом, не зарегистрированным в информационной системе мониторинга - штраф в размере 50 000 рублей.

- Ответственность за продажу товаров с истекшим сроком годности (по данным системы мониторинга):

- для индивидуальных предпринимателей - 10 000 рублей за каждую единицу проданного товара;

- для юридических лиц - 20 000 рублей за каждую единицу.

- Дополнены примечание к статье 1.5 КоАП РФ и другие общие положения для реализации нового механизма автоматической фиксации нарушений.

Поправки направлены на цифровизацию контроля за розничной торговлей, автоматизацию привлечения к ответственности, защиту потребителей от просроченной и нелегальной продукции, а также на повышение дисциплины среди продавцов маркированных товаров.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Федеральным законом от 09.04.2026 № 78-ФЗ внесены изменения в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации.

В УПК РФ внесены поправки, касающиеся порядка кассационного обжалования судебных решений по уголовным делам.

Основные изменения:

- Передача кассационного пересмотра на региональный уровень - итоговые решения мировых судей и апелляционные определения (постановления) районных судов по уголовным делам теперь пересматриваются в кассационном порядке президиумами верховных судов республик, краевых, областных и приравненных к ним судов (а не в кассационных судах общей юрисдикции, как было ранее).

- Введение механизма выборочной кассации - судья соответствующего суда субъекта РФ предварительно изучает кассационную жалобу и решает, передавать ли её на рассмотрение президиума суда (аналогично порядку в арбитражном процессе и гражданском судопроизводстве).

- Сохранение права на дальнейшее обжалование - в случае несогласия с решением президиума суда субъекта РФ сохраняется возможность подать жалобу в Судебную коллегия по уголовным делам Верховного Суда Российской Федерации.

- Переходные положения - кассационные жалобы, поданные в кассационные суды общей юрисдикции до вступления закона в силу, рассматриваются по старым правилам.

Эти поправки направлены на оптимизацию судебной нагрузки, приближение кассационного обжалования к регионам, ускорение рассмотрения дел и повышение доступности правосудия для граждан.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Федеральным законом от 25.05.2026 № 144-ФЗ внесены изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации.

В ТК РФ внесены поправки, касающиеся сверхурочной работы, срочных трудовых договоров, увольнений и других аспектов трудовых отношений.

Основные изменения (вступают в силу с 1 сентября 2026 года):

1. Увеличение лимита сверхурочной работы - продолжительность сверхурочной работы для каждого работника может быть увеличена до 240 часов в год (вместо 120), если это предусмотрено коллективным договором и (или) отраслевым (межотраслевым) соглашением.

2. Единые правила оплаты сверхурочных:

- в пределах 120 часов в год: первые два часа - не менее чем в полуторном размере, последующие - в двойном.

- начиная со 121-го часа - не менее чем в двойном размере за каждый час.

- оплата исходя из всей заработной платы (включая компенсационные и стимулирующие выплаты).

3. Дополнительные гарантии работникам:

- Работникам, привлекаемым к сверхурочной работе сверх 120 часов в год, предоставляется один дополнительный день в году на диспансеризацию с сохранением места работы и среднего заработка.

- Ограничения по привлечению к сверхурочной работе свыше 120 часов (для определённых категорий: работники с вредными условиями труда, пенсионеры, предпенсионеры - только с письменного согласия и при отсутствии медицинских противопоказаний).

4. Для субъектов малого и среднего предпринимательства - повышен порог численности работников, при котором возможно заключение срочных трудовых договоров по соглашению сторон, с 35 до 70 человек.

5. Другие изменения:

- Уточнены основания для увольнения (дополнены случаи прекращения уголовного преследования).

- Особенности регулирования сверхурочной работы для работников железнодорожного транспорта.

- Уточнён порядок установления неполного рабочего времени и отзыва из отпуска отдельных категорий работников.

Эти поправки направлены на повышение гибкости трудовых отношений, баланс интересов работодателей и работников, а также усиление гарантий охраны труда.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Коррупция

Коррупция — это злоупотребление служебным положением, использование власти для получения выгоды в личных интересах.

Она может проявляться в различных формах: взятка, мошенничество, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп и тд.

В России борьба с коррупцией регулируется несколькими основными законами:

- Федеральный закон от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции". Этот закон определяет основные понятия, цели и задачи в борьбе с коррупцией, а также устанавливает меры по предупреждению и выявлению коррупционных правонарушений.

- Уголовный кодекс Российской Федерации. В нем прописаны статьи, касающиеся уголовной ответственности за коррупционные преступления, такие как взяточничество, злоупотребление должностными полномочиями и другие.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Площадь квартиры учитывается вместе с инженерными коммуникациями Конституционный Суд РФ (определение от 13.02.2024 N 238-О) указал, что наличие инженерных коммуникаций внутри квартиры не является основанием для исключения занимаемой ими площади из общей площади жилого помещения.

Общая площадь квартиры определяется как сумма площадей всех её частей и помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли.

При этом сам факт размещения инженерного оборудования в квартире не означает, что оно принадлежит собственнику помещения. Часть такого оборудования может относиться к общему имуществу многоквартирного дома и обслуживать более одного помещения.

Следовательно, площадь, занимаемая инженерными коммуникациями внутри квартиры, подлежит учёту при определении её общей площади.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Признание прибора учета после его поверки исправным является определяющим обстоятельством для проведения перерасчета платы за коммунальные услуги потребителю исходя из показаний исправного ИПУ

Частью 1 ст. 157 ЖК РФ предусмотрено, что порядок определения размера платы за коммунальные услуги расчетным способом, в том числе исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, применяется в отсутствие приборов учета, к чему в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ 354 от 06.05.2011, приравнивается случай неисправности ИПУ.

Перерасчет платы за коммунальную услугу в таком случае проводится в порядке, указанном в п. 61 Правил, в соответствии с которым исполнитель определяет объем коммунальной услуги, который подлежит оплате потребителем исходя из показаний прибора учета за весь период, за который такие показания не учитывались, после чего определяет разницу относительно начисленного за соответствующий период объема коммунальной услуги в соответствии с п. п. 59 и 60 Правил.

По результатам перерасчета исполнитель обязан в сроки, установленные для оплаты коммунальной услуги за соответствующий расчетный период, направить потребителю требование о внесении доначисленной платы за предоставленную потребителю коммунальную услугу либо уведомление о размере платы за коммунальную услугу, излишне начисленной потребителю. Излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

Прокуратура СВАО разъясняет.

В соответствии с частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении МКД управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в МКД в том числе за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в МКД, за обеспечение готовности инженерных систем.

Управляющая организация обязана выполнять работы и услуги в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, при этом затраты на выполнение таких работ и услуг должны соответствовать утвержденному перечню.

Вместе с тем все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими организациями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в МКД.

В целях предотвращения угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, их имуществу управляющая организация обязана принять срочные меры по устранению выявленных повреждений в рамках аварийно-восстановительных работ, осуществить текущий ремонт, выполняемый для поддержания технических характеристик МКД.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Порядок расчета за коммунальную услугу по отоплению подлежит регулированию Правилами.

Отключая внутренние системы отопления жилого помещения от центральных систем отопления, то есть перекрывая арматуру трубы теплоснабжения на вводе в квартиру (в результате чего ИПУ тепловой энергии может зафиксировать нулевое или близкое к нулю потребление тепловой энергии), потребитель нарушает указанные запреты.

Представление нулевого или близкого к нулю объема потребления согласно показаниям ИПУ тепловой энергии означает, что потребитель не сдал показания счетчика вовсе.

Для определения понятия "близкого к нулю" объема потребления тепловой энергии потребителем услуги на отопление следует исходить из значения, в результате округления которого до той точности (того знака после запятой), которое используется в расчетах исполнителем услуги, получается "ноль".

Прокуратура СВАО разъясняет.

Минстрой России разъяснил порядок списания задолженности за ЖКУ и взносы на капитальный ремонт после банкротства гражданина.

Если гражданин признан банкротом и процедура расчетов с кредиторами завершена, задолженность по оплате ЖКУ и взносам на капитальный ремонт, возникшая до даты признания его банкротом, считается прекращенной. Для списания такой задолженности гражданину необходимо обратиться к исполнителю услуг с заявлением и приложить судебные акты о признании банкротом и завершении процедуры.

При этом текущие платежи, начисленные после возбуждения дела о банкротстве, списанию не подлежат и должны оплачиваться в общем порядке.

Минстрой также напомнил, что его письма не являются нормативными правовыми актами и содержат лишь позицию ведомства по вопросам применения законодательства.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Преступления в сфере информационных технологий или киберпреступность – это преступления, совершаемые в сфере и с помощью информационных технологий.

Информационно-телекоммуникационные технологии преимущественно используются при совершении преступлений против собственности.

Одним из наиболее распространенных преступлений, совершаемых с использованием Интернета, является мошенничество.

Уязвимость внедряемых в финансово-кредитную сферу инновационных технологий и их активное применение на практике эксплуатируют мошенники, совершая посягательства на имущество граждан и организаций.

Распространенный характер носят хищения, связанные с обманом доверчивых граждан. Злоумышленники, представляясь знакомыми, просят о перечислении электронным платежом денежных средств для разрешения сложившейся неблагоприятной жизненной ситуации.

Нередко преступники представляются сотрудниками правоохранительных органов, а также службы безопасности банков.

Нельзя сообщать по телефону конфиденциальную информацию (персональные данные, номера банковских карт, коды пароли), совершать покупки на непроверенных сайтах. Полученную информацию следует тщательно перепроверять.

Хищения денежных средств граждан все чаще стали совершаться дистанционными способами, путем размещения в открытом доступе на сайтах в сети Интернет заведомо ложных предложений об услугах и продаже товаров, средства за приобретения которых перечисляются мошенникам.

В целях пресечения указанных видов преступлений от граждан требуется предельная внимательность при осуществлении банковских операций с использованием сети Интернет и мобильных телефонов.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Федеральным законом от 10.06.2026 № 167-ФЗ внесены изменения в ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации

Указанная статья дополнена пунктом 2, предусматривающим, что в случае применения гражданско-правовых последствий нарушения требований законодательства при приватизации государственного и муниципального имущества подлежат применению общие сроки исковой давности и правила их исчисления.

При этом срок исковой давности по искам об истребовании имущества, выбывшего из владения публичного собственника в результате его приватизации, а также по искам о применении иных гражданско-правовых последствий нарушения требований законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества во всяком случае не может превышать десять лет со дня нарушения права.

Действие указанной нормы распространяется на требования, сроки предъявления которых возникли до 10.06.2026, если судебные решения по этим требованиям не вступили в законную силу.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Меняются правила направления налоговых уведомлений гражданам

Федеральный закон от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», приказ ФНС России от 26.02.2026 № ЕД-1-21/118@

→ Сейчас - налоговые уведомления направляются:

- на бумажном носителе почтовым отправлением;
- через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг при предоставлении в налоговый орган предварительного согласия налогоплательщика.

→ С августа 2026 г.:

- налогоплательщики, имеющие подтвержденную учетную запись в личном кабинете на портале «Госуслуги», будут получать налоговые уведомления в автоматическом режиме - отказаться можно только направив в ФНС уведомление о прекращении получения документов через «Госуслуги» — тогда налоговые уведомления будут направлять обычной почтой;
- пользователям Личного кабинета нельзя отказаться от получения налоговых уведомлений в электронном виде, как это было раньше.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Скорректирован порядок включения в страховой стаж для назначения пенсии периодов ухода за инвалидами и престарелыми людьми

Постановление Правительства РФ от 01.06.2026 N 665 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2014 № 1015»

Согласно внесенным уточнениям, период ухода, осуществляемого трудоспособным лицом за инвалидом I группы, ребенком-инвалидом или за лицом, достигшим возраста 80 лет, устанавливается на основании:

- заявления трудоспособного лица об осуществлении ухода;
- заявления о согласии на осуществление ухода;
- сведений, удостоверяющих факт и продолжительность нахождения на инвалидности, а также возраст (для престарелых и детей-инвалидов) лица, за которым осуществляется уход;
- сведений о неосуществлении ежемесячной выплаты в соответствии с Указом № 175.

Установлена обязанность трудоспособного лица ежегодно подтверждать осуществление ухода путем подачи заявления по утвержденной форме.

Заявление подается до истечения 12 месяцев с месяца подачи заявления об осуществлении ухода или предыдущего заявления о продолжении ухода.

Трудоспособный гражданин обязан в течение 5 рабочих дней уведомить орган пенсионного обеспечения по месту жительства подопечного о прекращении ухода, направив извещение по установленной форме.

Изменения вступают в силу с 1 июля 2026 года.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Федеральным законом от 24.06.2025 № 176-ФЗ внесены изменения в ст. 187 УК РФ, предусматривающую ответственность за неправомерный оборот средств платежей.

Изменения внесенные в законодательство установили ответственность для лиц, передавших из корыстных побуждений другому лицу свою банковскую карту или доступ к ней для совершения неправомерных операций.

Санкцией статьи предусмотрено наказание за такое деяние в виде лишения свободы сроком до 3 лет.

Такое же наказание предусмотрено для лиц, совершивших мошеннические действия с банковской картой по указанию другого лица.

Если же лицо, не являющиеся стороной договора об использовании карты, приобрело или передало ее из корыстных побуждений, то ему грозит наказание вплоть до лишения свободы сроком на 6 лет.

Внесенные поправки ввели прямую уголовную ответственность за передачу третьим лицам доступа к электронным средствам платежей с целью совершения противоправных действий.

Клиент банка, впервые совершивший преступление, освобождается от уголовной ответственности в случае, если активно способствовал его раскрытию и (или) расследованию и добровольно сообщил о лицах, совершивших другие преступления с использованием предоставленного ему оператором по переводу денежных средств электронного средства платежа.

Прокуратура СВАО разъясняет.

С 1 марта 2026 года вступил в силу Федеральный закон № 177ФЗ от 24.06.25 года, который внес изменения в ст. 155 и ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и изменил правила оплаты жилищнокоммунальных услуг.

-установлена дата оплаты за жильё и коммунальные услуги: 15-е число месяца, следующего за истекшим.

-квитанции (бумажные или электронные) должны выставляться не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим.

-Управляющие компании и поставщики коммунальных услуг теперь не могут сдвигать эти сроки, они обязательны для всей территории Российской Федерации.

Прокуратура СВАО разъясняет.

Статья 17.14 КоАП РФ: нарушение законодательства об исполнительном производстве.

За что могут привлечь по указанной статье:

-ч.1: за игнорирование требований пристава, предоставление недостоверных сведений об имуществе, а также за сокрытие информации о смене места работы, жительства или получении новых доходов;

-ч.2: за игнорирование банками или иными кредитными организациями требований исполнительного документа о взыскании денежных средств;

- ч.2.1:за неисполнение требований исполнительного документа о списании с лицевого счета или счета депо должника и зачислении на лицевой счет или счет депо взыскателя эмиссионных ценных бумаг;

- ч.3:за невыполнение лицом, не являющимся должником, законных требований пристава, отказе от получения конфискованного имущества, представлении недостоверных сведений об имущественном положении должника, утрате, несвоевременным отправлении и неисполнении требований исполнительного документа.

За данные правонарушения предусмотрена ответственность в виде штрафа.

Так, ч.1 данной статьи предусмотрен штраф:

-для граждан в размере от 1000 до 2500 руб;

- на должностных лиц - от 10 000 до 20 000 руб.;

-на юридических лиц - от 30 000 до 100 000 руб.

Уплата штрафа по данной статье не освобождает от обязанности исполнить изначальное требование пристава и погасить основной долг!