

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ**

**Протокол № 5
очередного заседания Совета депутатов
муниципального округа Бутырский**

Дата, время: 28 марта 2023 года, 18:00 час.

Место проведения: ул. Милашенкова, д. 14.

Председательствовала: Шкловская Надежда Владимировна - глава муниципального округа Бутырский.

Секретарь - Савицкая О.А.

Депутаты Совета депутатов муниципального округа Бутырский:

- Аникина Ольга Владимировна
- Андрюкова Ирина Владимировна
- Дедушкин Александр Валерьевич
- Денежкина Марина Николаевна
- Жиронкина Лариса Владимировна
- Маркин Дамир Вячеславович
- Оппенгейм Татьяна Валерьевна
- Фоменко Ирина Алексеевна
- Черкесова Ита Владимировна
- Шкловская Надежда Владимировна

На момент открытия заседания присутствовали из депутатов:

- Аникина Ольга Владимировна
- Андрюкова Ирина Владимировна
- Денежкина Марина Николаевна
- Жиронкина Лариса Владимировна
- Маркин Дамир Вячеславович
- Оппенгейм Татьяна Валерьевна
- Черкесова Ита Владимировна
- Шкловская Надежда Владимировна

Приглашенные:

- глава управы Бутырского района Акопов Енок Юрьевич,
- исполняющий обязанности директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Бутырского района» Шаряфетдинов Шамиль Гафурович,
- жители района

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об информации директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Бутырского района» о работе в 2022 году.

Докладчик – исполняющий обязанности директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Бутырского района» Шаряфетдинов Шамиль Гафурович.

2. О согласовании проекта изменения схемы размещения сезонных (летних) кафе на территории муниципального округа Бутырский.

Докладчик – депутат Андрюкова Ирина Владимировна.

Повестка заседания принята единогласно.

По первому вопросу «Об информации директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Бутырского района» о работе в 2022 году».

Слушали исполняющего обязанности директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Бутырского района» Шаряфетдинова Шамиля Гафуровича.

В обсуждении приняли участие депутаты и жители района:

Аникина О.В. – На детской площадке, расположенной на дворовой территории по адресу: ул. Милашенкова, 18 проведен ремонт основания. Выявлены нарушения. Будут ли они устранены в текущем году?

Денежкина М.Н. –

1. Выразить благодарность юридическому отделу ГБУ «Жилищник» за проведенную работу по снижению задолженности жителями по оплате ЖКХ.
2. Предусмотреть высадку деревьев на месте вырубленных.
3. При планировании работ предусмотреть замену тематической информации, размещенной на конструкциях, установленных вдоль пешеходной зоны сквера по ул. Добролюбова.
4. Рассмотреть вопрос о проведении работ по благоустройству дворовой территории по адресу: Огородный пр-д, д. 17.
5. Просьба обеспечить уборку придомовой территории путем выполнения дворниками прямых обязанностей.
6. Прошу дать информацию по оплате жилищно-коммунальных услуг Бутырским военкоматом, расположенном на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Гончарова, 8/13.

Черкесова И.В. –

1. В предыдущие периоды за счет средств стимулирования приобретена снегоуборочная техника самоходная. Где техника использовалась в зимний период?

2. Как со стороны балансодержателя контролируется высадка деревьев и кустарников по программе «Миллион деревьев»?
3. Какая работа балансодержателем территории ведется по восстановлению доступа к ливневой канализации, утраченной в период ведения работ по АБП на дворовых территориях?
4. Прошу при формировании сметной документации предусматривать устройство металлических ограждений детских площадок, примыкающих к проезжей части, в целях безопасности детей.
5. По какой причине ГБУ не премирует своих сотрудников (рабочих по дому, дворников)?
6. Управляющая компания обязана информировать председателя совета дома о начале проведения работ по содержанию общедомового имущества и об их завершении. Почему не соблюдаются условия договора управления имуществом?

Селиванов С.С. -

Опубликованный на портале «Дома Москвы» отчет дому по адресу: Бутырская ул., д. 4 имеет признаки служебного подлога (статья 292 УК РФ). Нормативные требования по обслуживанию общего имущества не выполняются.

Запрошенные для подтверждения проведения работ копии актов с Заказчиком (Советом дома, который представляет интересы собственников жилых помещений) в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 26 октября 2015 г. № 761/пр вылились в череду отписок, т.к. ГБУ «Жилищник Бутырского района» этого требования никогда не соблюдал.

В отчете заявлены работы, которые технически провести невозможно, например, п.6 «6.1 Консервация (расконсервация) поливочной системы», которой в доме нет уже несколько лет. Динамика статей по ряду статей поражает. Например, стоимость электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) (п.13 отчета) составили 85,11 тыс. руб., 3,49 тыс. руб. и 210,99 тыс. руб. в 2020, 2021 и 2022 гг. соответственно. Вот уж кто-то в прошлом году на лифтах покатался, благо Жилищником в Договоре управления заявлены грузоподъемность в сотни тонн – можно перевозить танки.

Предоставленные акты с привлекаемыми для выполнения работ (оказания услуг) подрядчиками также вызывают вопросы. Так, например, в акте по содержанию (очистка, обезжиривание, промывка, дезинфекция, гидроизоляция) и видео диагностике указано общее количество этажей 14 вместо 15 этажей, а длина мусоропровода – 36,82 м. Получается, что мусоропровод в нашем доме обслуживали только примерно до 12 этажа? А что с остальным? Да и заявленные работы (должны выполняться в соответствии с действующим регламентом) вряд ли проводили в полном объеме из-за печального технического состояния мусоропровода. Информационный носитель с видео-диагностикой до и после работ по обслуживанию предоставлен не был.

После обращения по указанным выше фактам в прокуратуру и жилищную инспекцию отчет на Портале был подменен. Общая стоимость работ (услуг) осталась неизменной, а внутри произошли перестановки мест слагаемых, а другими словами, подгонка цифр под нужный результат. Пресловутая «Консервация (расконсервация) поливочной системы» на 51,34027 тыс. руб. вдруг стала стоить 0 руб., но при этом эта статья с указанием плановой стоимости работ осталась в опубликованных там же на портале «Дома Москвы» планах и на 2022, и на 2023 год. Все скриншоты метаморфоз отчетов управляющей компании имеются в распоряжении Совета дома.

В связи с вышесказанным прошу признать работу ГБУ «Жилищник Бутырского района» неудовлетворительной или, если такая оценка невозможна в силу действующих положений о деятельности Совета депутатов, отразить в решении особое мнение, основанное на оценке работы управляющей организации жителями – вашими избирателями.

Жители: Ивлева Н.И., Вязенова, Л.М., Романова Л.И. Белавская А.В., Смирнова Н.А., Нетбай Т.С. Хоменко Ю.В., Каналес Мавила Т.Э. и др. –

1. Просьба оптимизировать. Наладить взаимодействие между ГБУ «Жилищник» и диспетчерской по адресу ул. Яблочкова, д. 29.
2. Предусмотреть на обходах инициативной группы жителей домов, где проводятся ремонтные работы представителя ГБУ «Жилищник».
3. Устранить причину и последствия протечки на инженерной системе стояков ГВС в квартире по адресу: ул. Милашенкова, д. 12, кв. 80 (течь по стояку, отсутствие теплоносителя в радиаторе).
4. Просьба представить актуализированный паспорт дворовой территории после проведения комплексного благоустройства по адресу: ул. Бутырская, д. 86 Б. Силами специализированной организации провести обследование дома на предмет энергоэффективности (проведен капитальный ремонт). Разместить на доме знак энергоэффективности. Управляющей компанией в адрес председателя совета дома до 1 апреля следующего периода направлять акты выполненных работ на бумажном носителе. По требованию председателя совета дома предоставлять показания общедомовых приборов учёта. Ежемесячно предоставлять акты выполненных работ за счет средств содержания общедомового имущества.
5. Информировать собственников МКД о проведении общих собраний собственников всеми доступными для большинства жителей способами, а не только через систему «Электронный дом».
6. Актуализировать данные технического паспорта МКД по адресам: ул. Бутырская, д. 2, д.4;

Все вопросы взяты на контроль к исполнению.

Депутат Шкловская Надежда Владимировна предложила принять к сведению информацию о работе ГБУ г. Москвы «Жилищник Бутырского района».

По итогам обсуждения принято решение:

1. Принять к сведению информацию о работе Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Бутырского района» в 2022 году.

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы и управу Бутырского района города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.butyrskoe.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Бутырский Шкловскую Н.В.

Проголосовали

За – 6

Против – 2

Воздержались – 1

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу «О согласовании проекта изменения схемы размещения сезонных (летних) кафе на территории муниципального округа Бутырский»

слушали депутата Андрюкову Ирину Владимировну.

В обсуждении приняли участие депутаты.

По итогам обсуждения принято решение:

1. Согласовать проект изменения схемы размещения сезонных (летних) кафе на территории муниципального округа Бутырский в части размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания ООО «Мир Пиццы» по адресу: г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, к. 6.

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы и управу Бутырского района города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте www.butyrskoe.ru.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу муниципального округа Бутырский Шкловскую Н.В.

Проголосовали единогласно.

Председатель Совета депутатов

Н.В. Шкловская

Секретарь Совета депутатов

Савицкая О.А.