СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ**

**по вопросам капитального ремонта, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройству**

Протокол № 6

17 января 2019 года

19:00, Москва, ул. Гончарова д. 13

**Повестка заседания.**

1. Рассмотрение обращения жителей по итогу проведенного ремонта дома 30А ул. Яблочкова.

2. Отмена решения Совета депутатов муниципального округа Бутырский от 25.12.2018 № 01-04/17-3 "О проведении дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию Бутырского района в 2019 году ".

3. Разное.

**Присутствовали:**

председатель – М.Н. Денежкина

члены комиссии – А.В. Белавская

депутаты: О.В. Аникина, О.А. Фоменко, А.П. Осипенко, А.Б. Лавров, Д.В. Большаков, О.Н. Рощина, Д.В. Тупицын.

Приглашенные:

от управы Бутырского района – глава управы Бутырского района А.Ю. Акопов,

сотрудники Управы Бутырского района

от ГБУ Жилищник Бутырского района – С.М. Маликов

от ФКР – ВРИО руководителя руководителя территориального отделения В.С. Тужиков

жители Бутырского района.

Технический секретарь – Е.В. Штырков, аппарат Совета депутатов.

**По первому вопросу слушали:**

**Жителей дома 30А ул. Яблочкова,** которые сообщили о массовых проблемах в доме, а именно участившимися случаями аварий системы канализации. Особенно часто аварии стали возникать в конце 2018 года. В доме присутствует неприятый запах. Причина аварий – последствие капитального ремонта, завершенного в 2018 году.

**С.М. Ясюлявичус (гл. инженер ГБУ Жилищник Бутырского района)** сообщил, что все случаи аварии устранены и были вызваны неправильной эксплуатации системы канализации жителями дома.

**Жители дома** высказали сомнение по объяснению причин аварий, так как аварии стали возникать только после капитального ремонта дома, завершённого в мае 2018 года, особенно массовой аварии были в декабре 2018 года и по разным стоякам дома. Кроме того, сообщили об отсутствии восстановительного ремонта.

**С.М. Ясюлявичус** сообщил, что запах должен закончиться после 25.01.2019.

**С.М. Маликов** подтвердил, что в случае повторения аварий будет составляться акт с фотофиксацией причин аварий.

**С.В. Тужиков** сообщил, что при получении информации от управляющей организации о возмжных претензиях к компании, производившей ремонт, ФКР готов подключиться к рассмотрению вопроса, так как гарантий срок 5 лет. Капитальный ремонт производился ГБУ Жилищник Бутырского района, о наличии субподряда ФКР информацией не располагает.

**А.В. Белавская** разъяснила жителям дома о порядке проведения восстановительного ремонта, необходимости проведения ОСС по данному вопросу.

**А.Б. Лавров** предложил обратиться в МЖИ касательно проверки результатов капитального ремонта.

**Решили:**

Принять к сведению план действий ГБУ Жилищник Бутырского района по данному вопросу.

Проголосовали «за» единогласно.

**По второму вопросу слушали:**

**М.Н. Денежкину**, которая проинформировала, что решение Совета депутатов муниципального округа Бутырский от 25.12.2018 № 01-04/17-3 «О проведении дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию Бутырского района в 2019 году» было с нарушением процессуальных норм и не отвечает интересам жителей района. Отсутствует уведомление Управы района о выделении средств на 2019 год (таким образом, нет понимания по объему финансирования, выделен ли вообще такой объем). Проект Решения не согласован с Управой. Отсутствует дефектная ведомость, проектно-сметная документация. Предоставленная смета без подписи ответственных лиц, затраты не разделены по направлениям (капремонт транзитных трасс и капремонт общедомового имущества). Отсутствует порядок организации комиссии по приемки работ, состава комиссии. Проведение ОСС в МКД ул. Милашенкова д. 10 ГУ ИС не подтвердило.

**Жители** высказались, что их не интересует процессуальные действия, их интересует наличие воды в доме.

**С.М. Ясюлявичус** подтвердил, что ГБУ Жилищник Бутырского района провел работы по заземлению водовода, отсутствие которого сказывалось на сроке службы труб. В настоящий момент аварии устранены, но система требует капитального ремонта.

**С.М. Стариков** не смог проинформировать депутатов о документальной фиксации проведения ОСС МКД, а также обращений в ФКР по перспективам капитального ремонта.

**В.С. Тужиков** сообщил, что капитальный ремонт транзитных трубопроводов не входит в зону ответственности ФКР.

**А.В. Белавская** указала на то, что депутаты не располагают техническими знаниями в системах трубопроводов, состав комиссии существенно отличается о комиссии, создаваемой при проведении капитального ремонта в рамках программ ФКР.

**Е.Ю. Акопов** предложил решение не отменять.

**И.А. Фоменко** предложили решение не отменять и назначить ответственных за открытие и приемку работ И.А. Фоменко и О.В. Аникину.

**Решили:** предложить Совету депутатов на очередном заседании признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Бутырский от 25.12.2018 № 01-04/17-3 "О проведении дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию Бутырского района в 2019 году " или назначить ответственных депутатов по открытию и приемки работ по капитальному ремонту.

**3. Разное:**

3.1. Вынести на заседания Совета депутатов муниципального округа Бутырский проект решения о направлении депутатского запроса в ГБУ Жилищник Бутырского района касательно наличия статистики по наибольшей аварийности МКД на основе заявок жителей – собственников общедомового имущества.

3.2. Вынести на заседания Совета депутатов муниципального округа Бутырский проект решения о направлении в Управу района и Фонд капитального ремонта депутатского запроса касательно возможной комплексной реконструкции дома 9 по ул. Руставели, проведения замены перекрытий в квартирах жителей. Дом включен в список архитектурного наследия. В рамках капитального ремонта, данный дом включен в план на 2020 год.

3.3. Необходимо запросить Управу района Бутырский о том, какие виды работ производятся в доме 19 ул. Руставели и за счет какого источника.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Денежкина

Технический секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Штырков