СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ**

**по вопросам капитального ремонта, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройству**

13 сентября 2018 года

19:00, Москва, ул. Гончарова, д. 13

**Повестка.**

1. Рассмотрение жалоб жителей Бутырского района на исполнение ГБУ Жилищник своих обязанностей по договору управления многоквартирным домом по вопросам:

1.1. Неработающие ОДПУ.

1.2. Превышение фактических значений потребления тепловой энергии нормативного показателя.

1.3. Начисление платы за отопление.

2. Вопросы благоустройства территории Бутырского района.

2.1. Рассмотрение обращения жителей домов кор. 1 и 2 Руставели 13/12.

2.2. Вопросы организации и ремонта детских площадок.

2.3. Реконструкция сквера на ул. Добролюбова.

**Присутствовали:**

председатель – М.Н. Денежкина

члены комиссии – А.В. Белавская

глава муниципального образования А.П. Осипенко

депутаты: А.Б. Лавров, Д.В. Большаков.

Приглашенные:

от управы Бутырского района – заместитель главы управы Н.В. Шкловская,

от ГБУ Жилищник Бутырского района – главный инженер С.М. Ясюлевичус,

от ПАО «МОЭК» - старший менеджер А.М. Воронков,

от ГБУ ЕИРЦ – ведущий инженер В.В. Кирюхин.

жители Бутырского района.

Технический секретарь – Е.В. Штырков, аппарат Совета депутатов.

 **По первому вопросу слушали:**

**М.Н. Денежкина** проинформировала всех присутствующих о многочисленных жалобах жителей Бутырского района на исполнение ГБУ Жилищник своих обязанностей по договорам управления многоквартирным домом по вопросам неработающих ОДПУ, превышения фактических значений потребления тепловой энергии нормативного показателя (факт более 0,016 Гкалл), ошибок в начислении платы за отопление.

Сообщила что официальном сайте ГБУ ЕИРЦ указана информация, что именно эта организации занимается обслуживанием ОДПУ.

На основании договоров по управлению МКД, ОДПУ входит в состав общедомового имущества. Договора размещены на сайте dom.mos.ru. Это не является ошибкой и подтверждается системной работой подписания на протяжении многих лет во всех районах Москвы, что соответствует Постановлению Правительства РФ №491.

Предложила ГБУ Жилищник определить эффективный механизм реагирования на жалобы жителей по факту необоснованно высоких температур в жилых помещениях.

**С.М. Ясюлевичус** сообщил, что за техническим состоянием ОДПУ отвечает ГБУ ЕИРЦ, как балансодержатель ОДПУ, при чем, у ГБУ Жилищник нет договора с ГБУ ЕИРЦ. Соответственно нет инструментов влияния. ГБУ Жилищник многократно и систематически пишет запросы в ГБУ ЕИРЦ, но кардинально изменить ситуацию не может. Предложил на следующее заседания комиссии предоставить члена комиссии на обозрение копии обращений в ГБУ ЕИРЦ. Считает ошибочным указание ОДПУ в списке общедомового имущества.

В текущий момент в ГБУ ЕИРЦ и ГБУ Жилищник проводятся работы по модернизации системы управления и контроля по функционированию ОДПУ. В текущий момент практически все ОДПУ в районе функционирую, за исключением некоторых домов, где были утеряны документы, новострой. По Огородному проезду д. 21 будет произведен пересчет платы за отопление.

Перерасчет платы за отопление в квитанциях может происходить только в феврале. Если жители увидят перерасчет в ином месяце, то необходимо обращаться в МФЦ за разъяснениями.

Сообщил, что у ГБУ Жилищник нет технической возможности самостоятельной регулировки подачи отопления.

**Жители района** не согласились с С.М. Ясюлевичусом о том, что у ГБУ Жилищник нет технической возможности самостоятельной регулировки подачи отопления, проводили факты подтверждающее обратное.

**А.В. Белавская** предложила обратиться в ГБУ ЕИРЦ с письменным обращением, чтобы узнать какие максимальные сроки ремонта (поверки, замены) ОДПУ у ГБУ ЕРЦ, когда полностью закончится модернизация системы контроля за ОДПУ. Предложить ГБУ Жилищник подписать с ГБУ ЕИРЦ договор, зафиксировав правоотношения.

**А.М. Воронков** сообщил, что в отопительный период обращений от ГБУ Жилищник по факту превышения фактических значений потребления тепловой энергии не было (факты не известны). Не смог предоставить информацию о возможностях взаимодействия с жителями, предложил направить запрос в ПАО «МОЭК» о технической возможности оперативного реагирования на жалобы жителей по регулированию подачи тепловой энергии в филиал №3 напрямую от жителей.

**В.В. Кирюхин** не смог дать ответы по срокам ремонта ОДПУ. Не смог предоставить информацию по порядку взаимодействия с ГБУ Жилищник. Не смог предоставить информацию по завершению модернизации системы контроля за ОДПУ.

**Решили:**

1. Предложить депутатам Совета депутатов муниципального округа Бутырский принять решение о направлении депутатских запросов в:

а) ПАО «МОЭК» о технической возможности оперативного реагирования на жалобы жителей по регулированию подачи тепловой энергии;

б) ГБУ Жилищник Бутырского района

- о разработки мероприятий мониторинга домов, где фактические показатели потребления превышают нормативное значение;

- определить эффективный механизм реагирования на жалобы жителей по факту необоснованно высоких температур в жилых помещениях;

- проинформировать депутатов о возможности заключения договора с ГБУ ЕИРЦ по вопросу обслуживания ОДПУ;

- предоставить план достижения 100% ликвидации неработающих ОДПУ в районе.

в) ГБУ ЕИРЦ предоставить информацию:

 - о сроках (в днях) ввода в экспликацию неработающих ОДПУ,

- о сроках (в днях) реагирования по факту выявления неисправности ОДПУ либо завершения срока эксплуатации,

- о завершении программы модернизации системы дистанционного контроля работы ОДПУ,

- сообщить причины расхождения данных на сайте don.mos.ru о сроках поверки ОДПУ.

 Проголосовали «за» единогласно.

**По второму вопросу слушали:**

**М.Н. Денежкина** сообщила, что на рассмотрение комиссии поступило обращение жителей МКД Руставели 13/12 кор. 1 и 2 направленное в адресу депутата Д.В. Тупицына с просьбой «в рамках осуществления полномочий депутата принять непосредственное участие в направленном нами выше обращении, а также произвести любые иные действия в рамках гарантий осуществления полномочий депутата для разрешения поставленных в обращении проблем жителей Бутырского района..), которое было направлено в префектуру СВАО, управу Бутырского района, ГБУ Жилищник Бутырского района.

Обратилась к управе с просьбой участия депутатов в приемке работ по скверу на ул. Добролюбова.

**Н.В. Шкловская** предложила депутатам дать свои предложения по формированию программы благоустройства района на 2019 год в рамках источников финансирования по всем направлениям.

Предложила депутатам решать вопросы благоустройства в рабочем порядке, используя площадку данной комиссии по благоустройству, не прибегая к депутатским запросам.

Согласилась с необходимость решения проблемы по ограждению около дома 13 по ул. Гончарова.

Согласилась о необходимости участия депутатов в приеме работ по скверу на ул. Добролюбова.

**Д.В. Большаков** обратился к управе района с предложением совместного обхода территории, с целью формирования предложений. В том числе, в ходе осмотра территорий района, провести встречу с представителями МКД Руставели 13/12 кор. 1 и 2 для разработки проектов благоустройства.

**А.П. Осипенко** на основе просьбы управы решать вопросы благоустройства на площадке комиссии, проинформировать всех депутатов Совета депутатов муниципального округа Бутырский, что в повестку заседания Совета депутатов будут включаться только с предварительным рассмотрением вопроса в комиссии по вопросам капитального ремонта, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройству.

**Жители района** по вопросу ремонта или сноса ограждения около дома по адресу ул. Гончарова д.13.

**Решили:**

1. Снять с повестки очередного заседания вопросы о депутатском запросе по ремонту и благоустройству Руставели 13/12 кор. 1 и 2.

2. Снять с повестки очередного заседания вопросы о депутатском запросе по ремонту покрытия детской площадки домов 29Г и 31 кор. 4 ул. Яблочкова.

3. Согласовать план-график обхода территорий района с управой Бутырского района.

Проголосовали «за» единогласно.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Денежкина

Технический секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Штырков